



AUTARQUIA DE
URBANIZAÇÃO E
MEIO AMBIENTE DE
CARUARU

URB
CARUARU

PROJETO

PLANTA DE REMEMBRAMENTO DOS LOTES 1A, 1B E 02 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO INSTITUCIONAL, REGISTRADO SOB Nº R-2-50.832, LIVRO Nº 2, EM 29 DE OUTUBRO DE 2015, LOCALIZADO NA AVENIDA BRASIL, BAIRRO UNIVERSITÁRIO, CARUARU/PE, TRANSFORMANDO-O EM UM LOTE 2A DA QUADRA B, NA AVENIDA PROJETADA 01.

PREFEITA:
PRESIDENTE DA AUTARQUIA DE
URBANIZAÇÃO E MEIO AMBIENTE DE
CARUARU-URB:

RAQUEL TEIXEIRA LYRA LUCENA

FRANCISCO DE ASSIS BATISTA DA SILVA

LIVONALDO OTAVIANO DA SILVA

EQUIPE TÉCNICA:

ESCALA : 1/1600
DATA: ABRIL DE 2021

PRANCHA: 01/01

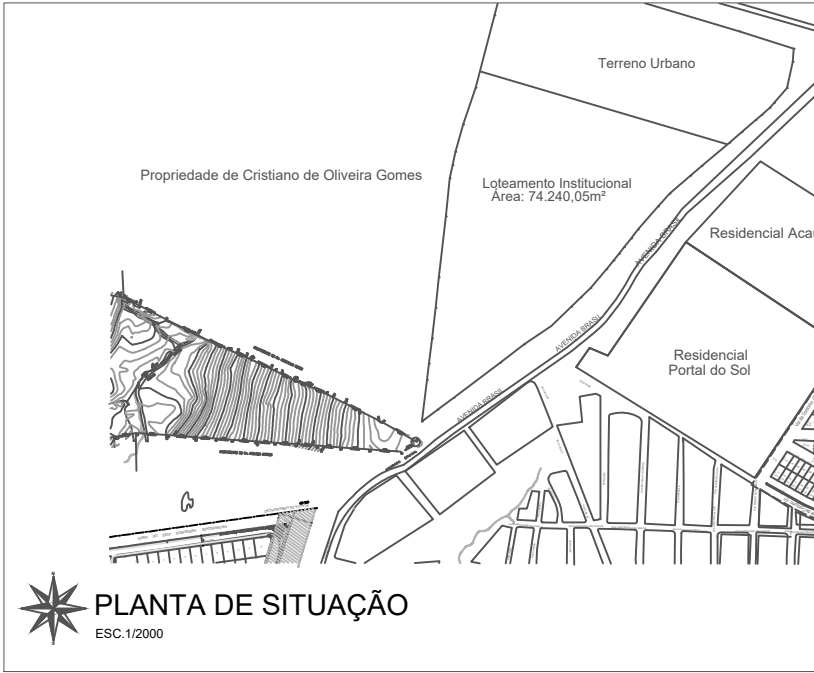
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CARUARU - CNPJ 10.091.536/0001-13
REPRESENTADO POR RAQUEL TEIXEIRA LYRA LUCENA, PREFEITA - CPF 027.929.794-70

RESPONSÁVEL TÉCNICO

AILZA MARIA TAVARES MELO SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A115759-0

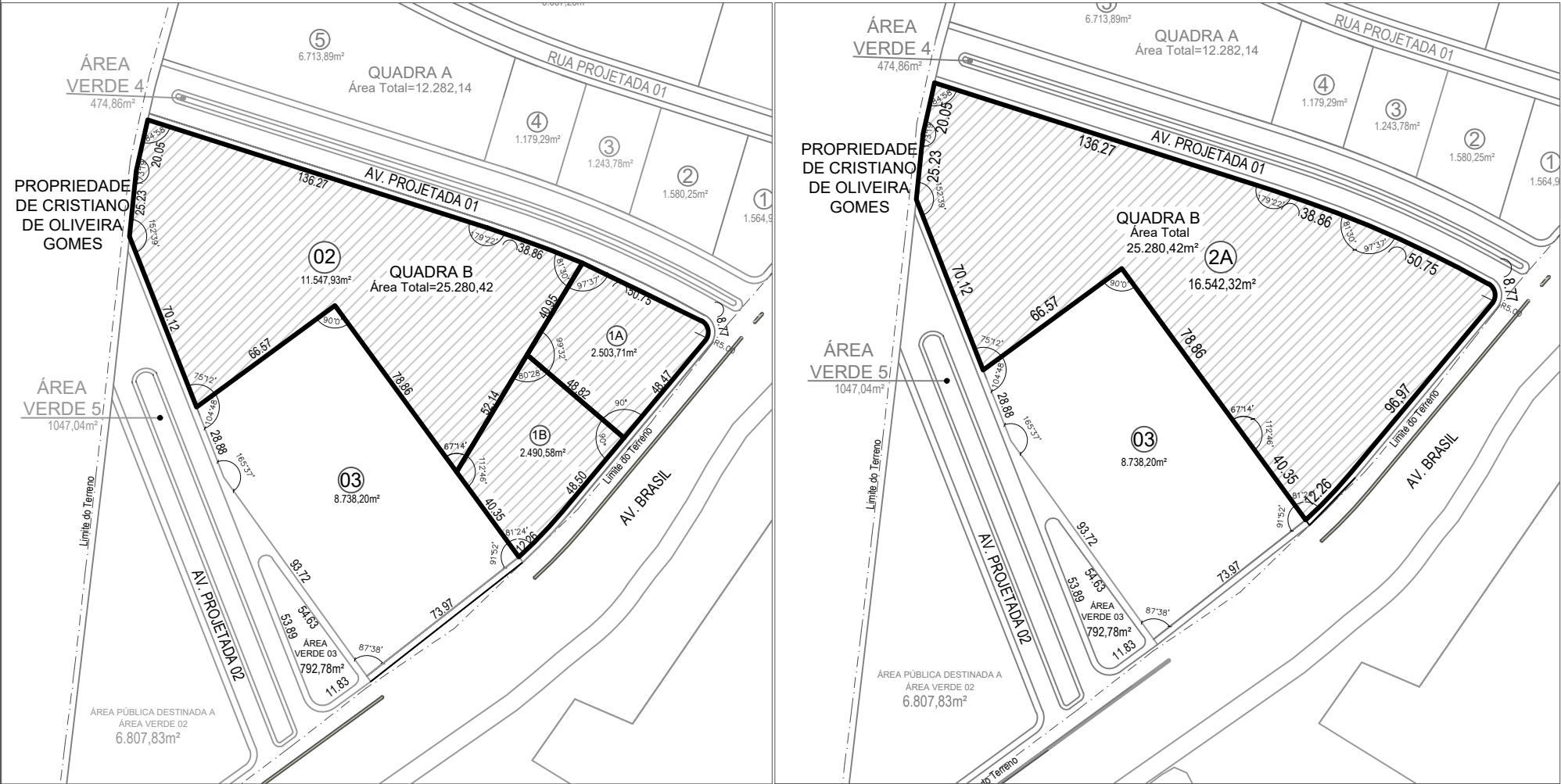
PRESIDENTE DA AUTARQUIA DE
URBANIZAÇÃO E MEIO AMBIENTE DE
CARUARU-URB:

FRANCISCO DE ASSIS BATISTA DA SILVA
CPF 024.796.124-81



QUADRO DE REVISÃO

-	-
-	-
-	-
-	-



1 SITUAÇÃO ANTERIOR
ESCALA 1/2500

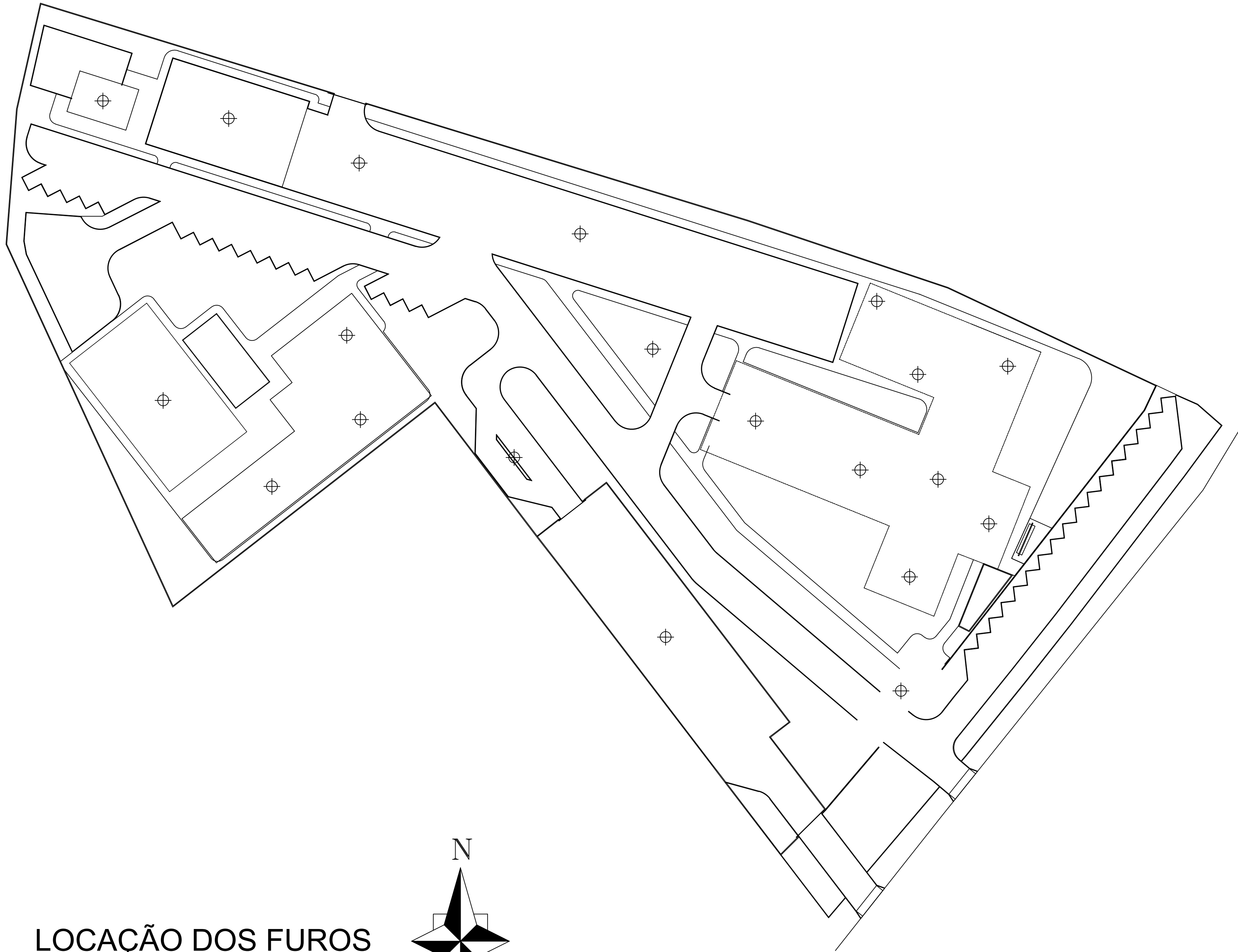
2 SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1/2500

SITUAÇÃO ANTERIOR

LOTE 1A QUADRA B ÁREA TOTAL 2.503,71m²	ORIENTAÇÃO	FLANCOS	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTES
	NORTE	LATERAL ESQUERDA	50,75 / 8,77	AVENIDA PROJETADA 01
	SUL	LATERAL DIREITA	48,82	LOTE 1B DA QUADRA B PARA AVENIDA BRASIL
	LESTE	FRENTE	48,47	AVENIDA BRASIL
	OESTE	FUNDOS	40,95	LOTE 02 DA QUADRA B PARA AVENIDA PROJETADA 01
LOTE 1B QUADRA B ÁREA TOTAL 2.490,58m²	NORTE	LATERAL ESQUERDA	48,82	LOTE 1A DA QUADRA B PARA AVENIDA BRASIL
	SUL	LATERAL DIREITA	40,35	LOTE 03 DA QUADRA B PARA AVENIDA BRASIL
	LESTE	FRENTE	48,50 / 12,26	AVENIDA BRASIL
	OESTE	FUNDOS	52,14	LOTE 02 DA QUADRA B, PARA AVENIDA PROJETADA 01
LOTE 02 QUADRA B ÁREA TOTAL 11.547,93m²	OESTE	LATERAL ESQUERDA	25,23/20,05	COM A PROPRIEDADE DE CRISTIANO DE OLIVEIRA GOMES
	LESTE	LATERAL DIREITA	93,09	LOTE 01 DA QUADRA B PARA A AVENIDA PROJETADA 01
	NORTE	FRENTE	136,27/ 38,86	AVENIDA PROJETADA 01
	SUL	FUNDOS	70,12/66,57/78,86	LOTE 03 DA QUADRA B, PARA AV. BRASIL E COM O LEITO DA AV. PROJETADA 01

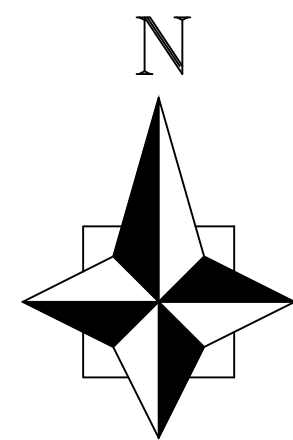
SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 2A QUADRA B ÁREA TOTAL 16.542,32	ORIENTAÇÃO	FLANCOS	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTES
	OESTE	LATERAL ESQUERDA	25,23/ 20,05	COM A PROPRIEDADE DE CRISTIANO DE OLIVEIRA GOMES
	LESTE	LATERAL DIREITA	12,26/ 96,97	AVENIDA BRASIL
	NORTE	FRENTE	136,27/ 38,86/ 50,57/ 8,77	AVENIDA PROJETADA 01
	SUL	FUNDOS	70,12/ 66,57/ 78,86/ 40,35	LOTE 03 DA QUADRA B, PARA AVENIDA BRASIL E COM A AVENIDA PROJETADA 02

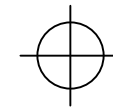


LOCAÇÃO DOS FUROS

ESCALA 1:500



LEGENDA



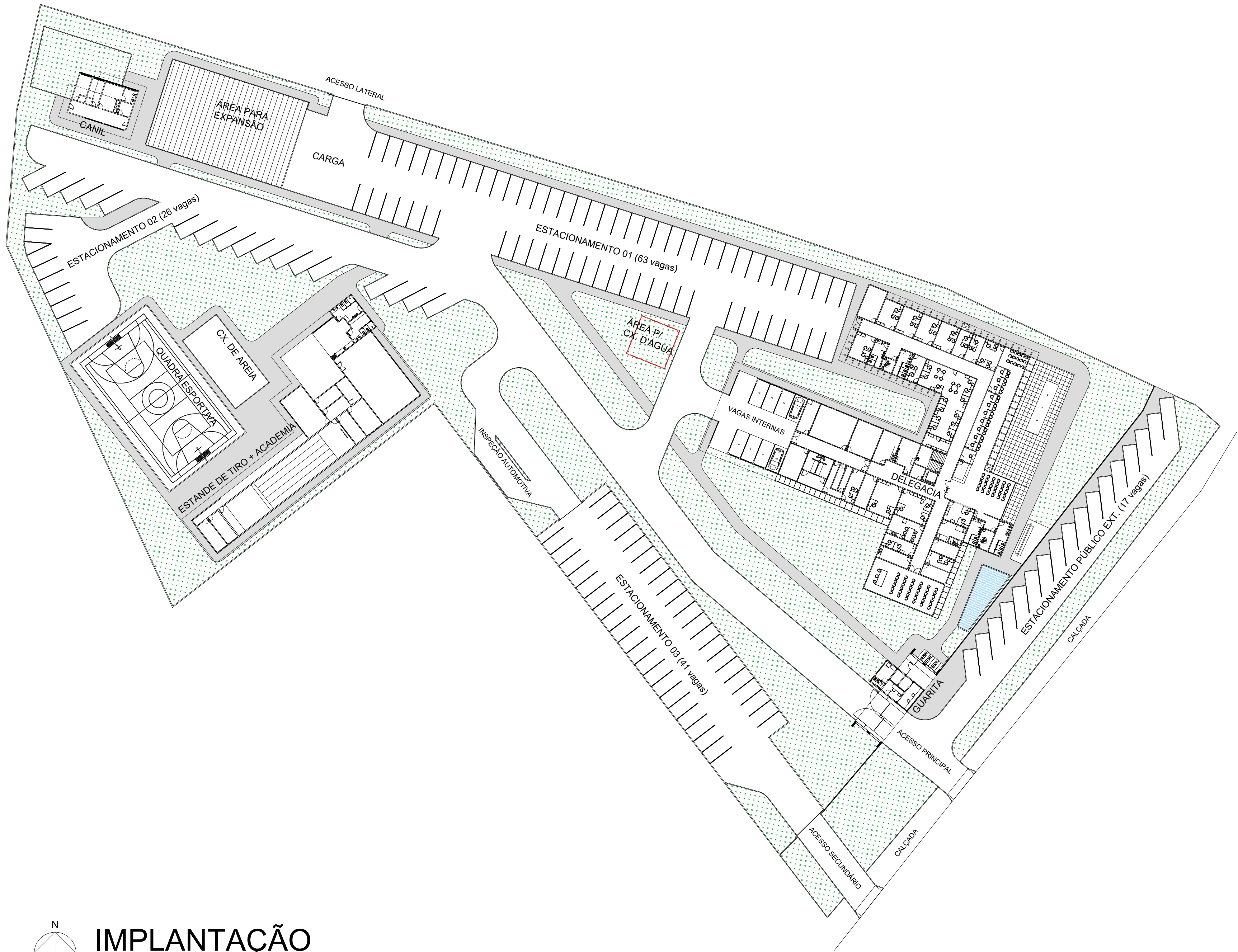
Locação dos furos
de sondagem SPT



MJSP – POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/PF/PE – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES



APROVAÇÃO			APROVAÇÃO		
NOVA DELEGACIA CARUARU – PE					
PROJETO :			ENGENHARIA		
ENDEREÇO :			PROPRIETÁRIO:		
LOTE 02-A, QUADRA B, AV. PROJETADA 01, BAIRRO UNIVERSITÁRIO, CARUARU, PE.			DEPARTAMENTO DE POLICIA FEDERAL		
ASSUNTO :			Nº CONTRATO:		
LOCAÇÃO DOS FUIROS PARA SONDAGEM SPT			PRONCHA :		
			1 / 1		
ESCALA :	DATA:	AREA :	REVISAO Nº	DESENHO:	
1:500	JULHO/2022		00		



N

IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:500

Quadro de Áreas	
Construções	Área (m²)
Delegacia térreo	1805,02
Delegacia primeiro pavimento	656,86
Delegacia total	2461,88
Guarita	130,26
Estande de tiro e academia	809,40
Canil	131,74
Área para expansão	434,36

Quadro de Vagas	
Público Externo	17 vagas
Estacionamento 01	63 vagas
Estacionamento 02	26 vagas
Estacionamento 03	41 vagas
Vagas Internas	8 vagas
TOTAL DE VAGAS	155 v.

Parâmetros Urbanísticos	
Área do terreno	16542,22 m²
Área total construída	3967,64 m²
Taxa de solo natural	30%
Taxa de ocupação	20%
Coefficiente de aproveitamento	0,24
Afastamentos:	
Frontal	13,4 m
Lateral e fundos	1,5 m



MJSP – POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/PF/PE – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES



APROVAÇÃO	APROVAÇÃO
NOVA DELEGACIA CARUARU – PE	
ARQUITETURA	
PROJETO : ENDEREÇO : LOTE 02-A, QUADRA B, AV. PROJETADA 01, BAIRRO UNIVERSITÁRIO, CARUARU, PE.	PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
ASSUNTO : ANTEPROJETO – IMPLANTAÇÃO	Nº CONTRATO: PRONÓIA : 1/1
ESCALA : 1:500	DATA: ABRIL/2022
ÁREA : 1	REVISÃO Nº 00
DESENHO:	